**ZAŁĄCZNIK H-1C: WYMAGANE DOKUMENTY 1 KWIETNIA 2025 r.**

Należy dostarczyć następujące dokumenty dotyczące każdej osoby, która zamieszka w dotowanym mieszkaniu.

|  |  |
| --- | --- |
| DOCHÓD ZE ŚWIADCZEŃ (TANF, SNAP, MEDICAID, WIC itp.) | |
| Wnioskodawcy, których dochód został w ciągu ostatnich 12 miesięcy poświadczony przez inny federalny program pomocy publicznej, powinni dostarczyć pismo potwierdzające przyznanie przez instytucję pomocy. Pismo to musi zawierać wszystkie poniższe dane: | |
|  Data poświadczenia   Objęci poświadczeniem członkowie gospodarstwa domowego   Obliczenia wskazujące dochód brutto gospodarstwa domowego bez żadnych potrąceń    UWAGA – Jeśli pismo to zostanie dostarczone, a uwzględnieni w nim członkowie gospodarstwa domowego odpowiadają wszystkim zgłaszanym we wniosku osobom, nie są wymagane żadne dodatkowe dokumenty poświadczające dochód. | |
| DOCHÓD Z ZATRUDNIENIA | |
|  | Najbardziej aktualne paski płacowe, które pozwalają ustalić miesięczne wynagrodzenie danej osoby:   * W przypadku wypłat w trybie miesięcznym, dwa razy w miesiącu lub co dwa tygodnie potrzebne są dwa paski płacowe. * W przypadku wypłat w trybie tygodniowym potrzebne są cztery paski płacowe. |
|  | Jeżeli wynagrodzenie jest wypłacane w gotówce, potrzebny jest dowód wypłaty, taki jak:   * Pismo od pracodawcy, * Wyciąg bankowy potwierdzający wpłaty. |
| **DOCHÓD Z** **WŁASNEJ DZIAŁALNOŚCI** | |
|  | Kopie podpisanego formularza 1040 za ostatni rok wraz z załącznikiem C, E lub F. |
|  | Kopie wszystkich formularzy 1099 za ostatni rok. |
|  | Szacunkowa prognoza dochodu NETTO z samozatrudnienia (dochód brutto minus wydatki) na następne 12 miesięcy. Pismo od biegłego rewidenta (Certified Public Accountant, CPA), oświadczenie osoby przygotowującej rozliczenie podatkowe na papierze firmowym lub oświadczenie własne. Mogą być wymagane kopie zestawień wydatków, paragonów i innych dokumentów. |
| ***Dla każdego członka gospodarstwa domowego prowadzącego działalność gospodarczą lub samozatrudnionego bez udokumentowanych rozliczeń podatkowych należy dostarczyć:*** | |
|  | Szacunkową prognozę dochodu NETTO z samozatrudnienia (dochód brutto minus wydatki) na następne 12 miesięcy. Dopuszczalne jest pismo od CPA, oświadczenie osoby przygotowującej rozliczenie podatkowe na papierze firmowym lub oświadczenie własne. |
|  | Wszelkie potwierdzające szacunki dokumenty od podmiotów zewnętrznych. Mogą to być paragony, zestawienia wydatków, faktury, wpłaty i unieważnione czeki itd. |
| **DOCHÓD ZE ŚWIADCZEŃ RZĄDOWYCH** | |
|  | Aktualny i ważny kupon transferowy przyznany w ramach programu Section 8 lub dowód innego dofinansowania wynajmu. |
|  | Historia płatności zasiłku dla bezrobotnych z internetowego systemu Wydziału Pracy stanu Nowy Jork (NYS Department of Labor Online System) (<http://labor.ny.gov/unemploymentassistance.shtm>). |
|  | Pismo poświadczające przyznanie świadczeń dla weteranów za bieżący lub ostatni rok kalendarzowy. |
|  | Pismo dot. budżetu pomocy publicznej otrzymane w ciągu ostatnich 120 dni. |
|  | Płatności dla rezerwistów sił zbrojnych. |
| **DOCHÓD Z EMERYTURY LUB ŚWIADCZEŃ Z TYTUŁU NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI** | |
|  | Pismo poświadczające przyznanie świadczenia emerytalnego za bieżący lub ostatni rok kalendarzowy.  Bieżący lub ostatni odcinek z czeku zawierający przyznaną kwotę brutto. |
|  | Pismo (lub pisma) poświadczające przyznanie ubezpieczenia społecznego za bieżący lub ostatni rok kalendarzowy. |
|  | Płatności z instytucji stanowych umożliwiające osobom niepełnosprawnym życie w domu. |
|  | Kopie zaświadczeń od instytucji wydających dywidendy i renty. |
| **INNE ŹRÓDŁA DOCHODU** | |
| ***Świadczenia alimentacyjne:*** | |
|      | Kopie dokumentów rozwodowych lub ugody stwierdzające kwotę i rodzaj pomocy oraz harmonogram płatności; LUB  Kopie wszelkich oficjalnych oświadczeń lub wydruków dotyczących alimentów na rzecz dzieci (datowanych w okresie ostatnich 120 dni oraz wskazujących wysokość i źródło środków); LUB  Oświadczenie wnioskodawcy lub odbiorcy płatności wskazujące kwotę i częstotliwość wsparcia. Mogą być wymagane dokumenty uzupełniające. |
|  | Płatności z tytułu pomocy adopcyjnej. |
|  | Płatności z tytułu opieki zastępczej nad dziećmi lub osobami dorosłymi. |
|  | Dochód uzyskany przez osoby dorosłe pod opieką zastępczą wnioskodawcy (bez uwzględnienia dochodu uzyskanego przez dzieci w pieczy zastępczej). |
| ***Dochód z wynajmu:*** | |
|  | Dowód dochodów z wynajmu nieruchomości. |
| ***Darowizny:*** | |
|  | Oświadczenie podpisane przez osobę zapewniającą wsparcie, które uwzględnia cel, datę i wartość darowizn oraz częstotliwość ich przekazywania (na przykład co tydzień, miesiąc, rok). |
| ***Inne dochody:*** | |
|  | Dokumenty potwierdzające wszelkie inne stałe dochody gospodarstwa domowego. |

|  |  |
| --- | --- |
| **MAJĄTEK GOSPODARSTWA DOMOWEGO POWYŻEJ 51** **600** **USD** | |
| ***Jeśli majątek gospodarstwa domowego przekracza 51*** ***600*** ***USD, należy przedłożyć:*** | |
|  | Ostatnie wyciągi ze wszystkich rachunków bankowych, tj. oszczędnościowych, rynku pieniężnego oraz bankowości elektronicznej, na przykład Venmo, Cash App lub PayPal. |
|  | Ostatnie sprawozdanie inwestycyjne dotyczące akcji i obligacji. |
|  | Ostatnie zaświadczenie dotyczące polis ubezpieczeniowych na życie. |
|  | Szacunkową aktualną wartość nieruchomości lub innego majątku inwestycyjnego oraz ostatni rachunek hipoteczny. W razie sprzedaży: cenę, szacunkową prowizję pośrednika i koszty zamknięcia transakcji. |
|  | |
| **INFORMACJE O CZŁONKACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO** | |
|  | Kopie aktów urodzenia wszystkich osób niepełnoletnich należących do gospodarstwa domowego. |
|  | Kopie dowodów tożsamości ze zdjęciem w przypadku wszystkich osób powyżej 18 roku życia (np.: prawo jazdy, paszport, legitymacja żołnierza, nowojorska karta miejska, dowód tożsamości osoby niebędącej kierowcą). |
|  | Kopie pism ze szkół potwierdzających przyjęcie do szkoły wszystkich dorosłych (w wieku18 lat i powyżej) członków gospodarstwa domowego pobierających naukę (np. college, uniwersytet, programy szkoleniowe). |
|  | Własne oświadczenie stwierdzające ostatnią datę zatrudnienia w poprzednich miejscach pracy wymienionych we wniosku. |
|  | Dowód opieki prawnej lub kurateli w przypadku wszystkich osób nieletnich (dotyczy osób niewymienionych w akcie urodzenia). |

|  |  |
| --- | --- |
| HISTORIA PŁATNOŚCI CZYNSZU I OCENA ZDOLNOŚCI KREDYTOWEJ | |
| Istnieje możliwość dostarczenia dowodu opłacania czynszu przez ostatnie 12 miesięcy **albo** wyrażenia zgody na przeprowadzenie oceny zdolności kredytowej. | |
| **Opcja 1 – Osoby, które chcą przedstawić historię płatności czynszu, muszą dostarczyć następujące**  **dokumenty:** | |
| **1.** | Potwierdzenie wysokości miesięcznego czynszu, np. umowa najmu, poświadczone notarialnie oświadczenie od właściciela lub zarządcy budynku itp. |
| **ORAZ** | |
| **2.** | Dokument potwierdzający płacenie pełnego czynszu co miesiąc przez ostatnie 12 miesięcy. Na przykład:   * Formalne dowody zapłaty czynszu * Dowody miesięcznych wypłat, płatności lub przelewów, np. wyciągi bankowe * Pokwitowania przekazów pieniężnych lub ich kopie * Unieważnione czeki * Pisemny rejestr płatności czynszu prowadzony przez wynajmującego, np. księga czynszowa |
| * **Jeżeli przedstawione dowody potwierdzające opłacanie czynszu są niekompletne lub trudne do zweryfikowania, można pisemnie zezwolić przedstawicielowi ds. marketingu na skontaktowanie się z** **obecnym/poprzednim właścicielem lub zarządcą budynku w** **celu uzyskania księgi czynszowej.**   **Opcja 2** **– Osoby, które nie chcą lub nie są w stanie przedstawić historii płatności czynszu, mogą**  **wyrazić zgodę na sprawdzenie ich zdolności kredytowej.**   * **Czy w ciągu ostatnich 30** **dni inny zarządca budynku, właściciel, pośrednik w** **obrocie nieruchomościami lub inny przedstawiciel budynku przeprowadzał ocenę zdolności kredytowej?**    + Tak: należy przynieść kopię oceny zdolności kredytowej. Można wówczas uniknąć dodatkowego sprawdzania zdolności kredytowej i opłat.   + Nie: należy być przygotowanym na zapłacenie bezzwrotnej opłaty za sprawdzenie zdolności kredytowej w wysokości do $20. | |