**ATTACHMENT H-7**: **APPEAL** **REJECTION NOTICE**

[COMPANY LETTERHEAD]

[PHONE NUMBER]

[EMAIL ADDRESS]

[FAX NUMBER]

Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[APPLICANT'S NAME AND ADDRESS] *(Date)*

Asunto: [PROJECT NAME]

N.º de registro: \_\_\_\_\_\_\_\_

(*Log #)*

Estimado solicitante:

Recibimos su apelación del rechazo de su solicitud de residencia en el proyecto mencionado anteriormente. Hemos realizado una revisión adicional de su solicitud con la nueva información que nos proporcionó. Desafortunadamente, con base en las directrices de elegibilidad de este proyecto, su solicitud fue rechazada por las siguientes razones:

**\_\_\_ 1. Sus ingresos o el tamaño de su grupo familiar no cumplen con las directrices.** Consulte la tabla de elegibilidad según los ingresos que se adjunta. *(Income)*

Ingresos de su grupo familiar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Your household income)*

Tamaño de su grupo familiar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Your household size)*

**\_\_\_ 2. Sus ingresos no demuestran una necesidad continua.**

|  |
| --- |
| * Activos *(Assets)* * Propiedad de inmuebles *(Property Ownership)* * Otra *(Other):* |
|  | |

**\_\_\_ 3. Revisión de antecedentes penales:**

*(Criminal background)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 4. Se determinó que su solicitud o documentación incluye información inconsistente.**

*(Inconsistent information)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 5. No cumple con la definición de grupo familiar que establecen las agencias.** Por lo tanto, usted no califica para este programa. *(Household composition)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 6.**

**Su apelación o los documentos de respaldo no fueron presentados dentro del período de apelación de 10 días hábiles.** *(Appeal not submitted within 10 business days)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 7. No presentó la documentación antes de la fecha límite o no presentó documentación suficiente o completa.** *(Failure to submit documentation)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 8. Historial crediticio\*.**

|  |
| --- |
| * Presentación de quiebra en los últimos 12 meses *(Bankruptcy)* * Morosidades, cobros, sentencias pecuniarias y gravámenes que superan los $5,000   *(Delinquencies)*  *\** *Tenga en cuenta que la Ciudad de Nueva York ha establecido Centros de Empoderamiento Financiero que ofrecen asesoramiento gratuito para ayudarlo a mejorar su crédito. Un consejero también puede ayudarlo a lidiar con sus deudas y cobradores y cómo ahorrar para su alquiler mensual. Lo alentamos a que llame al 311 para hacer una cita gratuita con un consejero para que esté mejor preparado para futuras loterías de vivienda.* |

**\_\_\_ 9. Otra:**

*(Other)*

|  |
| --- |
|  |

Si usted considera que su apelación fue rechazada por error, puede presentar una queja por escrito ante la agencia que figura al final de la página, dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la fecha del sello postal de esta carta.

**Su queja debe incluir una copia de este aviso, una explicación por escrito de por qué cree que su apelación fue rechaza por error y documentación que respalde su explicación.** Incluya copias de la mayor cantidad posible de los siguientes documentos:

* La primera carta de rechazo que recibió del administrador, agente o propietario del inmueble
* La carta de apelación que usted le envió al propietario/administrador/agente
* Cualquier documento o información que usted haya enviado con su carta de apelación al propietario/administrador/agente
* Información o documentos adicionales que respalden su explicación, si corresponde

Tenga en cuenta que las agencias no pueden considerar quejas que no incluyan explicaciones completas y documentación de respaldo.

🗆 **New York City Department of Housing Preservation and Development (HPD)**

**Correo electrónico: hpdcompliance@hpd.nyc.gov**

Attn: Marketing Unit

100 Gold Street

Section 7-K

New York, NY 10038

🗆 **New York City Housing Development Corporation (HDC)**

**Correo electrónico: hdccompliance@nychdc.com**

Attn: Departamento de mercadeo

110 William Street

10th Floor

New York, NY 10038

Atentamente.

[NAME]

Propietario/Gerente

**[INSERT SPANISH HOUSEHOLD SIZE AND INCOME CHART BELOW OR ATTACH SPANISH PROJECT ADVERTISEMENT]**